



**Leandro Spinelli**  
NEGOCIOS  
INMOBILIARIOS

**LEANDRO SPINELLI NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

**11 6071-2582**

leandrosinelli91@gmail.com

Cel.: 11-5005-5916

Alte. Brown 929 2do "C", Moron.

## Casa en Venta en Castelar

Manuel Quintana al 900, Castelar

**U\$S53.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **88m<sup>2</sup>**

Antigüedad: **40años**

Cant. de Baños: **1**

Sup. Total: **170m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **1**

Orientación: **Este**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Parrilla, Patio

## Descripción

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

SE VENDE HERMOSA VIVIENDA EN CASTELAR, APTA PARA CRÉDITO HIPOTECARIO

#### DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Amplio living en la entrada de la propiedad
- 2 dormitorios amplios con ventanas al frente y al fondo
- Cocina comedor amplia y luminosa
- Baño completo
- Lavadero en la parte trasera de la vivienda
- Parque de tamaño mediano, muy bien cuidado, con parrilla
- Cochera semicubierta
- LOCAL COMERCIAL.

#### DOCUMENTACIÓN

- Todos los papeles al día
- Cumple con todos los requisitos para crédito hipotecario

#### ESTADO DE LA PROPIEDAD

- La vivienda tiene sus años, pero está bien mantenida
- Requiere algunos arreglos mínimos, no graves

#### CONTACTO

Para más consultas y coordinar una visita, no dudes en contactarnos por este medio o por WhatsApp.

---